

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ..23../2019/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

V/v: Giải trình Kết quả SXKD
BCTC riêng Quý 4/2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 4 năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	91.532.310.814	106.071.869.870	(14.539.559.056)	(13,71%)

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 4 năm 2018 giảm 13,71% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là do: giá vốn hàng bán và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Huyền